



Tage der offenen Baustelle

28. und 29. Juni, jeweils 11 bis 17 Uhr, in Neusäß, Dr.-Gerlich-Straße 1

Leben - Arbeiten - Generationen verbinden

Die Symbiose aus Leben und Arbeiten

Generationenhaus setzt auf Umweltschutz

VON MARCUS BARNSTORF

„Holz ist Leben“ – so lautet der Leitspruch der Tischlerei Maderholz. „Unsere Leidenschaft ist es, für unsere Kunden Möbel und Inneneinrichtungen in handwerklicher Qualität zu fertigen, deren Form sich aus der Funktion ergibt“, erklärt Inhaber Armin Maderholz. Der Schreinermeister sieht es als eine Pflicht, gelungene Gestaltung und Umweltschutz zu verbinden.

Aus den gesammelten Erfahrungen heraus entwickelte er das Projekt „Leben – Arbeiten – Generationen verbinden“. Ziel war, das Leben und Arbeiten von drei Generationen in einem Wohn- und Gewerbegebäude, das im Passivhausstandard von der Augsburger Holzhaus GmbH errichtet wurde, zu verbinden und gleichzeitig den neuesten Energie-, Brand- und Schallschutz-Richtlinien zu entsprechen. Bei der Wahl der Roh-

stoffe ging Bauherr Armin Maderholz keine Kompromisse ein. „Wir haben bewusst heimisches Fichtenholz verwendet“, sagt der zweifache Familienvater, der das Holzhaus nicht nur als eine Investition in seine Zukunft, sondern auch als Beitrag zur Neusässer Innenstadtentwicklung sieht. Technisch ausgefeilt ist die Kombination von Solar- und Lüftungsanlage der Firma Rauscher Haus- und Energietechnik, die zusammen mit einem kleinen Holzburner die benötigte Energie für über 500 Quadratmeter Wohn- und Arbeitsfläche liefert.

Abgerundet wird das Projekt durch eine Fotovoltaikanlage der Firma Elektro Holl GmbH, die in etwa den Strom erzeugt, der täglich von einer Tischlerei und zwei Wohneinheiten benötigt wird. Außerdem kümmert sich das Team um Hanns-Jürgen Holl vom ersten Spatenstich bis zur Netzwerkdose um die Elektroinstallation.



Auf dem 700 Quadratmeter großen Anwesen in der Dr.-Gerlich-Straße in Neusäß entsteht derzeit das Wohn- und Geschäftshaus von Familie Maderholz. Foto: Marcus Barnstorf

Wer das innovative Wohn- und Geschäftshaus in der Dr.-Gerlich-Straße in Neusäß kennenlernen möchte, hat dazu an diesem Wochenende Gelegenheit dazu. Jeweils von 11 bis 17 Uhr erfahren Interessierte am Samstag, 28. Juni, und Sonntag, 29. Juni, alles rund um Themen wie regenerative Energien, Energieeinsparmaßnahmen und die neuesten Techniken. Wäh-

rend sich die Erwachsenen über das Generationenhaus von Architekt Norbert Leis aus erster Hand informieren, erwartet Kinder jede Menge Abwechslung.

Bis November diesen Jahres entsteht eine 140 Quadratmeter große Werkstatt, die den hohen Anforderungen des Schall- und Wärmeschutzes entspricht. In dem 60 Quadrat-

meter großen Ladengeschäft an der Ecke Paller-/Remboldstraße präsentiert der Familienbetrieb zukünftig neben hochwertigen Ausstellungsstücken, stilvolle Wohnaccessoires sowie Produkte zur Möbel- und Bodenpflege. Eine seniorengeeignete Wohnung sowie eine Wohneinheit im oberen Stockwerk runden das Raumangebot ab.



Arbeiten Hand in Hand am Projekt „Leben – Arbeiten – Generationen verbinden“: Armin Maderholz (Maderholz Tischlerei), Jürgen Rauscher (Rauscher Haus- und Energietechnik), Hanns-Jürgen Holl (Elektro Holl) und Thomas Wittmann (Augsburger Holzhaus). Foto: Marc-André Werner

Holz ist Leben
MADERHOLZ TISCHLEREI

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Einzel- u. Maßanfertigungen von Möbeln (Einbaumöbel)
- Küchenhandel- und Herstellung
- Betten und Schlafzimmer mit einem Liegesystem der Fa. Demko
- Mitwachsende Kinderzimmer
- Parkett/Laminat-Boden, Beratung, Verkauf und Verlegung

ARMIN MADERHOLZ Schreinermeister
Dr.-Gerlich-Straße 1 · 86356 Neusäß
Telefon 08 21 / 4 86 44 55 · Fax 08 21 / 4 86 09 33

HOLZHÄUSER
PASSIVHÄUSER
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
GEWERBEBAU

► wirtschaftlich ► umweltfreundlich ► energiesparend
► wertbeständig ► ... nur einige Vorteile der Holzbauweise

Allein im Raum Augsburg über 100 Referenzen im Holzhausbau.

Telefon 08 21 / 2 52 76 - 0
www.augsburger-holzhaus.de

AUGSBURGER HOLZHAUS GmbH
Bauen mit Holz seit 1936

Auf einen Blick

Maderholz Tischlerei
Dr.-Gerlich-Straße 1
in Neusäß

Tage der offenen Baustelle
„Leben – Arbeiten – Generationen verbinden“
Samstag, 28. Juni
Sonntag, 29. Juni
jeweils von 11 bis 17 Uhr

Beteiligte Firmen

- Schreinermeister Armin Maderholz (Bauherr)
- Augsburger Holzhaus, Hirblingen (Passiv-/Energiesparhaus)
- Elektro Holl GmbH, Neusäß (Elektroinstallation, Fotovoltaik-Anlage)
- Rauscher Haus- und Energietechnik, Haunschwies (Haus-/Energietechnik)

ELEKTRO HOLL Ihr Servicepartner
GmbH Elektrotechnik und Netzwerktechnologie

- Elektroinstallation
- Antennenanlagen
- Kommunikationsanlagen
- EDV-Netzwerke
- EDV-Komplettlösungen
- Photovoltaikanlagen
- Störmeldesysteme
- Sicherheitstechnik
- Videoüberwachungstechnik
- SPS-Steuerungen
- Händler M-Net und T-Mobile

- Onlineshop für Elektroartikel -
Dr.-Gerlich-Straße 3 · 86356 Neusäß
Telefon 08 21 / 55 21 09 · Fax 08 21 / 55 09 51
info@elektroholl.de · www.elektroholl.de

Wir führen beim obigen Objekt folgende Leistungen aus:

- ✓ **Komplett CO₂-neutrale Heizungsanlage bestehend aus Solarthermie und Holzessel**
- ✓ **Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- ✓ **Trinkwasser- und Sanitärinstallation**

Rauscher Seit über 30 Jahren
Haus- und Energietechnik GmbH & Co. KG
Ihr PROFIL für Wasser · Wärme · Wohlfühl-Bäder

Telefon 08 20 73 62
86444 Haunschwies · Weideweg 1
Fax 0 82 07/84 21
Internet: www.rauscher-heizung.de

... und die Baustelle kommt natürlich zum Weber!

WEBER
BAUSTOFFZENTRUM
Thalwiesstraße 10 · 86420 Chiemsee · Tel. 08 22 81 20 00
Fax 08 22 81 20 09 · info@weberbaustoff.de

Service im Internet
Diese Seite auch unter www.augsburger-gemeinde.de/aktionen

Höchste Effizienz
Innovativ, langlebig, wirtschaftlich: ratiotherm Schichtspeichertechnik

„Nicht in der Wärmeerzeugung findet der Fortschritt statt, sondern in der intelligenten Speicherung und sinnvollen Verteilung von Wärme.“

Optimieren Sie Ihre Anlagentechnik mit dem ausgereiftesten Schichtspeichersystem, das der Markt zur Zeit zu bieten hat. Prospekt anfordern:

ratiotherm
Wärme intelligent genutzt

ratiotherm Heizung + Solartechnik GmbH & Co. KG
Wellheimer Straße 34 · 91795 Dollnstein (Oberbayern)
www.ratiotherm.de · info@ratiotherm.de
Fax-Nr.: 0 84 22 / 99 77 30

Ihr Partner für Lacke und Farben

FARBEN FINK GmbH
Farbe und Technik
...für perfekte Oberflächen

86825 Bad Wörishofen Tel.: 0 82 47 – 33 495-0
09496 Marienberg/Erzgr. Tel.: 0 37 35 – 26 68 68

Bau von A-Z
Albert Zott Maurermeister
Vogesenstraße 26
86424 Dinkelscherben
Tel. 0 82 92/27 97
Fax 0 82 92/90 18 10
www.a-zott.de

- Baustoffe
- Estriche
- Verputzarbeiten
- Renovierungs- und
- Gerüstarbeiten

Die Sonne stellt keine Rechnung!

Der CS 100 F ist der leistungsstärkste Kollektor*
*in seiner Klasse, lt. ITW-Leistungszertifizierung 02SIM78

GUT (1,8)
In Test 12 Erdarbeiten zur Kollektorzertifizierung
3/2008

Citrin Solar

CitrinSolar GmbH, Böhmerwaldstraße 34, 85368 Moosburg Tel. 08761/33400 www.citrinsolar.de email: info@citrinsolar.de

Tage der offenen Baustelle

Immobilien Langenmair
Schwäbische Grund- und Bodenverwertung
Zusmarshausen Straße 6
86637 Wertingen
Telefon 0 82 72/54 77
Fax 0 82 72/54 78
Mobil 01 71 71 89 645
info@immobilien-langenmair.de

Sie wollen verkaufen?
Wir suchen: Bauernhäuser, Ackerland, Wiesen, Wald, Hofstellen, ganze Höfe, Wohnhäuser, Gewerbeobjekte und Wohnbaugrundstücke.
www.immobiliengroup.de

Bau von A-Z
Albert Zott Maurermeister
Vogesenstraße 26
86424 Dinkelscherben
Tel. 0 82 92/27 97
Fax 0 82 92/90 18 10
www.a-zott.de

- Baustoffe
- Estriche
- Verputzarbeiten
- Renovierungs- und
- Gerüstarbeiten

Zehnder Comfosystems. Lebensqualität beginnt bei einem angenehmen, gesunden Raumklima – schließlich verbringen wir 70% unserer Zeit innerhalb von vier Wänden. Basis dafür ist ein gleichmäßiger Austausch der Luft. Am besten mit Zehnder Comfosystems, dem System zur komfortablen Raumlüftung. Mit ausgereifter Technik und perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten bringt Zehnder Comfosystems frische Luft in alle Räume und spart Energie. www.comfosystems.de

Kontakt:
Raders & Partner
Tel. 0 82 38/96 77-60
Fax 0 82 38/96 77-621
post@oekofen.de

comfosystems **zehnder**